

CÓMO LEER Y COMPRENDER SU DECLARACIÓN MENSUAL DE HIPOTECA

Su estado de cuenta está diseñado para proveerle toda la información que usted necesita para llevar el control de la actividad de su cuenta, como los pagos realizados o costos o gastos que nosotros podríamos pagar en su nombre. También contiene mensajes importantes que se ajustan a la forma en que usted paga su cuenta.

Por favor, asegúrese de que su nombre y dirección se muestran correctamente en la declaración. Puede llamarnos al 1-800-258-8602 si tiene preguntas acerca de su cuenta.

1 Fecha de la Declaración: Su declaración refleja toda la actividad de la cuenta hasta la fecha. Las transacciones realizadas después de esta fecha aparecerán en su próxima declaración.

2 Información de la Cuenta
Fecha del vencimiento del Préstamo: Si esta fecha es distinta a la fecha del vencimiento del pago significa que usted está retrasado en el pago y debe pagos de meses anteriores.

Fecha de Vencimiento del Pago: La fecha en que vence su pago.

Monto Total Adeudado: Es el monto total que adeuda en la fecha de la declaración.

3 Explicación del Monto Adeudado
Pago Mensual Regular: Es el monto adeudado del mes actual. Si este monto es diferente del Monto Total Adeudado, ha pasado la fecha de vencimiento o tiene aranceles impagos por pago retrasado u otros cargos y aranceles.

Aranceles Impagos por Pago Atrasado: Si usted pagó después de la Fecha de Vencimiento de Pago Atrasado, se aplicó un cargo por Pago Atrasado.

Otros Cargos y Aranceles: Este monto incluye aranceles por cheques devueltos, interés devengado por adelantos y otros conceptos identificados en la actividad de transacciones como gastos pagados por el cobrador que realizamos en su nombre. Estos son montos que adeuda además del Pago Mensual Regular y aunque este monto no es obligatorio para mantener su cuenta al día, se incluye en su monto total de cancelación.

Pago(s) No Aplicado(s): Si se encuentra etrasado en sus pagos, los pagos parciales o pagos en exceso se consideran como fondos no aplicados y se mantienen separados en su cuenta hasta que recibamos el monto suficiente para un pago regular completo del capital e interés, en cuyo momento acreditaremos en su cuenta el pago completo del capital e interés.

Monto Total Adeudado: Es el monto total que adeuda en la fecha de la declaración.

4 Actividad de Transacciones: Esta sección muestra el saldo inicial y el saldo final para cada categoría incluida y todas las actividades en su cuenta durante el período de la declaración.

5 Aviso de Mora: Esta sección solo aparece si su crédito se encuentra en mora. Incluye el historial reciente de la cuenta e información importante sobre el estado de su préstamo.

6 Mensajes Importantes: Esta sección incluye mensajes sobre el estado de su pago, y otros mensajes para ayudarlo a comprender su declaración.

7 Cupón de Pago Mensual: Es la parte más importante de la declaración. Muestra el monto total adeudado y la fecha de vencimiento.

8 Fecha de Vencimiento de Pago Retrasado: La fecha en que se aplicará un cargo por retraso si su pago no ha sido recibido.

9 Monto Total Adjunto: Es el monto que nos envía este mes.

SPS SELECT Portfolio SERVICING, inc. P.O. Box 65250 Salt Lake City, UT 84165-0250 www.spservicing.com

Customer Service: (800) 258-8602
Monday - Thursday 8:00AM - 11:00PM ET
Friday 8:00AM - 9:00PM ET
Saturday 8:00AM - 2:00PM ET

For other important information, see reverse side

CUSTOMER NAME
CUSTOMER ADDRESS
CITY, STATE ZIP

Account Information

Interest Bearing Principal	\$400,896.88
Deferred Principal	\$0.00
Outstanding Principal ¹	\$400,896.88
Interest Rate (Adjustable)	2.875 %
Prepayment Penalty	No

1 Mortgage Statement
Statement Date: 02/10/2014
Page 1 of 3

Account Number 4444444444
Property Address PROPERTY ADDRESS
CITY, STATE ZIP

Loan Due Date 09/01/2013
Payment Due Date 3/1/2014
Amount Due \$23,917.67
If payment is received after 03/16/2014, \$39.35 late fee will be charged.

2 Explanation of Amount Due

Principal	\$1,021.36
Interest	\$946.23
Escrow (Taxes and Insurance)	\$1,359.20
Regular Monthly Payment	\$3,360.79
Unpaid Late Charges	\$161.48
Other Charges and Fees	\$138.00
Past Due Payment(s)	\$20,368.14
Unapplied Payment(s) ³	\$110.74
Total Amount Due	\$23,917.67

4 Transaction Activity (11/1/2013 to 02/10/2014)

Date	Description	Principal Balance	Interest	Taxes & Insurance	Late Charges	Unapplied Balance	Other Fees	Expenses Pd by Servicer	Total ¹
11/01	BEG BALANCE	940,366.88	\$0.00	\$0.00	\$161.48	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$407,118.89
11/07	BEG BORNEED BAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	138.00
11/07	DISTRIBUTED FUNDS	0.00	0.00	2,109.20	0.00	0.00	0.00	0.00	2,109.20
11/07	DISTRIBUTED FUNDS	0.00	0.00	0.00	0.00	(110.74)	0.00	0.00	(110.74)
11/13	BEG BORNEED BAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(138.00)
11/13	PROP INSPECTION	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.00
11/13	PROP VALUATION	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	110.00

Continued On Next Page

Past Payments Breakdown

	Paid Last Month	Paid Year To Date
Principal	\$0.00	\$0.00
Interest	\$0.00	\$0.00
Escrow (Taxes and Insurance)	\$0.00	\$0.00
Fees and Other Charges	\$0.00	\$0.00
Partial Payment (Unapplied)	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$0.00

6 Important Messages

¹ This amount is not a payoff quote. If you want a payoff quote, please see instructions on reverse side.

² Partial payments or overpayments are treated as unapplied funds until we receive enough for a full principal and interest payment at which time we will credit your account for the principal and interest payment.

Any transactions that occurred after the statement date noted above will be reflected on your next statement.

This is an attempt to collect a debt. All information obtained will be used for that purpose.

****Delinquency Notice****

5 Failure to bring your loan current may result in fees and late charges -- the loss of your home.

As of February 10, you are 162 days delinquent on your mortgage loan.

- * Payment due 2/1/2014: Unpaid payment of \$3,360.79.
- * Payment due 1/1/2014: Unpaid payment of \$3,360.79.
- * Payment due 12/1/2013: Unpaid payment of \$3,411.64.
- * Payment due 11/1/2013: Unpaid payment of \$3,411.64.
- * Payment due 10/1/2013: Unpaid payment of \$3,411.64.
- * Payment due 9/1/2013: Unpaid payment of \$3,411.64.

Total: \$23,917.67 due. You must pay this amount to bring your loan current.

If You Are Experiencing Financial Difficulty: See the back for information about mortgage counseling or assistance. Also, there are a number of options available to assist customers who are experiencing difficulty with their payments. Please contact us immediately to discuss these options, arrange a reinstatement or address any questions regarding the statement at (888) 816-6032.

Please detach bottom portion and return with your payment. Allow 7 - 10 days for postal delivery. Please do not send cash.

MONTHLY PAYMENT COUPON

Amount Due	Make checks payable to: Select Portfolio Servicing
Borrower Name(s) CUSTOMER NAME	Monthly Payment \$.
Account Number 4444444444	Additional Principal \$.
Due By 09/01/2013: \$23,917.67	Additional Escrow \$.
\$39.35 late fee will be charged after 03/16/2014	Late Fees \$.
	Other (Please Specify) \$.
	Total Amount Enclosed \$.

SELECT PORTFOLIO SERVICING, INC.
PO BOX 65450
SALT LAKE CITY UT 84165-0450

2771 4444444444 0000336079 0000340014 5

Esperamos que encuentre útil la información en este resumen. Puede encontrar más información, incluidas las Preguntas Más Frecuentes en nuestro sitio web, www.spservicing.com, o puede contactarse con un Representante de Servicio al Cliente al 1-800-258-8602. De acuerdo con la Ley Federal encontrará la dirección de para la presentación de Avisos de Error, Solicitudes de Información o Solicitudes Escritas Calificadas en el reverso de sus declaraciones mensuales.